



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 15. januar 2015

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
348. Godkendelse af dagsorden	765
349. Lukket - Gensidig orientering	766
350. Gennemgang af Udvalget for Plan og Tekniks budgetområder m.v.....	767
351. Temadrøftelse om § 3-arealer	769
352. O Ny legeplads i Oksbølparken	770
353. Landsbyforskønnelse 2015.....	772
354. Områdefornyelse - Shell-grunden	774
355. Pulje til landsbyfornyelse i 2015	776
356. Retningslinjer for pulje til byfornyelse i Varde midtby	778
357. Byggesagsgebyr for telte og scener til offentlige arrangementer	780
358. Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne	782
359. Tillægsregulativ til Hovedregulativ for Vandløb	784
360. Ansøgning - Etablering af bed & breakfast i Henne	786
361. Ansøgning - Ændring af kommuneplanramme for erhvervsområde ved Alslev	788
362. Områdeplan for Blåvand Øst	790
363. Planlægning for nye attraktive boligområder	792
364. Tillæg 05 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan	794
365. Forslag - Kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde.....	797
366. Overtrædelser konstateret ved statens gennemgang af beskyttet natur	799
367. Digitale byportaler i Varde Kommune	801
368. Vision 2030 - Varde Kommune i ét med naturen	803
369. Studietur 2015 - Udvalget for Plan og Teknik	805
370. Sager til kommende udvalgmøder	807
371. Formandens orientering til Tistrup News	808
Bilagsliste	809
Underskriftsblad	811

**348. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 6622

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



349. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7070

Sagsid.:

Initialer: 38107

Lukket sag



350. Gennemgang af Udvalget for Plan og Tekniks budgetområder m.v.

Dok.nr.: 7140
Sagsid.: 14/12920
Initialer: FLKA

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 29. oktober 2014 godkendte Økonomiudvalget "Kommissorium for Økonomihandlingsplan 2016-2019 – fremskaffelse af råderum".

Formålet med udarbejdelse af et råderumskatalog på 40 mio. kr., er at dette kan angive løsninger på "besparelser og omstillinger".

"Besparelser og omstillinger" skal medvirke til at dække et løbende underskud på cirka 10-15 mio. kr. pr. år, således at den politiske målsætning på en kassebeholdning på 125 mio. kr. i 2019 kan fastholdes.

Herudover er der et ønske om, at give Byrådet mulighed for en reel prioritering mellem forskellige forslag og endelig skal der også være mulighed for, at der kan skabes råderum for udvidelse af budgettet på andre områder.

Råderumskataloget på 40 mio.kr. er fordelt mellem udvalgene efter nedenstående tabel, hvor der kun er medtaget serviceudgifter, idet der dog på beskæftigelsesområdet skal findes forslag på overførselsområdet på 3,0 mio. kr.

Desuden er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsområdet ikke indgået ved fordelingen af kataloget.

Nettodriftsudgifter – Serviceudgifter	Budget 2015 mio. kr.	Andel af råderumskatalog mio. kr.
Økonomiudvalget, øvrige udgifter til administration	79,2	1,6
Udvalget for Plan og Teknik	113,9	2,4
Udvalget for Børn og undervisning	881,4	18,4
Udvalget for Kultur og Fritid	79,0	1,6
Udvalget for Social og Sundhed	619,1	12,9
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	7,2	0,1
Besparelse i overførselsudgifter		3,0
Serviceudgifter i alt	1.779,8	40,0

Økonomiudvalget skal udover 1,6 mio. kr. finde besparelser på 6,0 mio. kr. i den administrative organisation.

Forvaltningens vurdering

Ved udarbejdelsen af råderumskataloget, som skal danne grundlag for økonomihandlingsplanen 2016-2019 er der følgende processer, der indgår:

1. Direktionen skal udarbejde et råderumskatalog på 40 mio. kr. I denne proces indgår den administrative chefgruppe.



2. MED-organisationen skal give bidrag til, hvordan der kan findes forslag på op til 40 mio. kr. og endelig

3. Lederforum skal give bidrag til, hvordan der kan findes forslag på op til 40 mio. kr.

Den 6. maj 2015 præsenteres Byrådet for "Råderumskataloget, som skal danne grundlag for Økonomihandlingsplan 2016-2019".

Ifølge procesplanen forelægges de politiske udvalg en redegørelse for den overordnede budgetsituation i udvalgene i januar 2015. Redegørelsen indeholder blandt andet en nærmere gennemgang af hele udvalgets budgetområde.

Det er forventningen, at gennemgangen kan give et bedre indblik i udvalgets forskellige udgiftsområder, således:

- Det er muligt at drøfte serviceniveau m.v.
- Udvalget er godt "klædt på", når "råderumskataloget" forelægges

Eventuelle kommentarer og bemærkninger fra udvalget vil indgå i Direktionens videre arbejde med Råderumskataloget.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at gennemgangen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Gennemgangen blev taget til efterretning.



351. Temadrøftelse om § 3-arealer

Dok.nr.: 7139

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

Temadrøftelse om lovgivning om beskyttet natur og administrationen heraf.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temadrøftelsen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Drøftelsen blev taget til efterretning.



352. O Ny legeplads i Oksbølparken

Dok.nr.: 7105
Sagsid.: 13/4909
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetaftale for 2014-2018 afsat 300.000 kr. til anlæg af en temalegeplads i parken i Oksbøl.

Udvalget blev 12. november 2013 orienteret om forvaltningens planer for ny placering af en legeplads centralt i parken. Legepladsen tager udgangspunkt i okser som reference til bynavnet Oksbøls historiske udspring. Et legepladsfirma har udarbejdet en gruppe med specialdesignede okser som skulpturelle legeelementer på græs. Forskellige legeredskaber er indbygget i figurerne.

Udvalget tog orienteringen om legepladsens placering og indhold til efterretning.

Forvaltningen har siden tilpasset forslaget, så det kan udføres for det bevilgede anlægsbeløb. Forslaget har været i høring lokalt ved Oksbølby.dk og Udviklingsrådet for Blåvandshuk. Forslaget er blevet positivt modtaget både med hensyn til placering og legepladsens ide og indhold med oksetemaet. Udviklingsrådet henviser i høringen til at de har spurgt en del dagplejere, der ser frem til den ekstra mulighed for oplevelser i den bynære park.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen forventer, at realisering af legepladsforslaget vil skabe mere liv og gode oplevelser i den centrale del af parken.

Der vil være 3-4 måneders leveringstid fra legepladsfirmaet. Det svarer til, at anlægsarbejdet kan forløbe over forårs månederne og indvielse før sommeren 2015.

Sundhedskonsekvensvurdering

De nye tiltag i parken forventes at invitere til øget rekreativ anvendelse og hermed flere gæster.

Retsgrundlag

Standarder for legepladsredskaber DS En 1176

Økonomi

Byrådet har afsat 300.000 kr. til ny temalegeplads på anlægsbudget for 2014. Legepladsforslaget fra firmaet Monstrum svarer til 300.000 kr. for redskaberne og etablering af faldunderlag.

Høring

Oksbøl by.dk og Udviklingsrådet for Blåvandshuk er forelagt legepladsforslaget. De har efter interne høringer udtalt sig meget positivt om projektet.

**Bilag:**

1	Åben	Forslag til indretning af legeplads og omgivelser	148240/14
2	Åben	Forslag til legepladsredskaber fra Monstrum	166895/14
3	Åben	Oversigtsplan med placering af legeplads	148237/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



353. Landsbyforskønnelse 2015

Dok.nr.: 7072

Sagsid.: 14/13409

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er afsat 100.000 kr. til landsbyforskønnelse i 2015. Midlerne er afsat på Drifts budget.

Der har i årene 2012-14 været uddelt 100.000 kr. årligt til landsbyforskønnelse. Der er vedlagt oversigt over hvilke byer, der blevet tildelt midler, og hvilke projekter, der er afsluttede.

Ansøgning om landsbyforskønnelse sker efter forslag fra udviklingsrådene. Kriterierne for udvælgelsen er følgende:

- At byen trænger til forskønnelse
- At forskønnelsen kan "gøre en forskel"
- At forskønnelsesideen er beskrevet, begrundet og prissat
- At forslag med medfinansiering – enten i form af frivillig arbejdskraft eller kroner - vil blive foretrukket
- At ansøgninger, hvor Varde Kommunes Vision 2030 er tænkt ind, vil blive foretrukket.

Der er indkommet 4 ansøgninger:

Alslev	Forskønnelse af grønt område langs Ålegrøften, beløbsstørrelse 50.000 kr.
Nordenskov	Æblehaven "The Little Apple", Niels Knudsens Plads i Nordenskov, beløbsstørrelse hhv. 50.000 kr. til projektering, 50.000 kr. til beplantning og 100.000 kr. til belægning og faciliteter.
Fåborg	Færdiggørelse af parkeringsarealet ved Fåborg Stadion, beløbsstørrelse 21.400 kr. til materialer
Næsbjerg	Ansøgning om midler til indkøb af ukrudtsbrænder, beløbsstørrelse 15.000 kr.

Ansøgningerne er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ansøgningerne vedrørende Ålegrøften i Alslev, færdiggørelse af Fåborg stadion og Æblehaven i Nordenskov forholder sig til de opstillede kriterier, hvorimod ansøgningen fra Næsbjerg Borgerforening om køb af gasbrænder ikke i samme grad opfylder betingelserne for at have indtænkt Varde Kommunes Vision 2030 i ansøgningen.

Det vurderes derfor, at det kun er de tre førstnævnte ansøgninger, der kan komme i betragtning.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

100.000 kr. finansieret af Drifts budget.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Landsbyforskønnelse - Ansøgning om midler til Landsbyforskønnelse 2015.docx	170025/14
2	Åben	Projekt Æblehaven - Niels Knudsens Plads, Nordenskov	169695/14
3	Åben	Ålegrøft - Ansøgning fra Alslev Borgerforening	169694/14
4	Åben	Bilag til Ålegrøften, Alslev	171383/14
5	Åben	Landsbyforskønnelse - oversigt	172724/14
6	Åben	Ansøgning om landsbyforskønnelse 2015 - Fåborg Borgerforening	172403/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget træffer beslutning om hvilke landsbyer, der udvælges til forskønnelse i 2015 med angivelse af beløb.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at Nordenskov vælges med 70.000 kr. og Alslev vælges med 30.000 kr.



354. Områdefornyelse - Shell-grunden

Dok.nr.: 7108
Sagsid.: 13/13728
Initialer: 48102
Åben sag

Sagsfremstilling

Shell-grunden i Varde, beliggende i rammeområde 23.01.005, er i Kommuneplan 2013 er udlagt til offentlige formål og i lokalplan 23.01.L01 (delområde 2) udlagt til et nyt bytorv.

Forud for effektueringen af lokalplanens intentioner for området, foreslås Shell-grunden omdannet til et bynært opholdsrum med mulighed for at kombinere formidling af natur og kultur. Omlægningen kan være med til at sætte Kommunens nye vision "i et med naturen" frem i lyset.

Vedlagte forslag tilsigter at omdanne og aktivere Shell-grunden i Varde. Gennem en række enkle tilføjelser vil det være muligt at anvende Shell-grunden til ophold og formidling. I tråd med Varde Kommunes nye vision "i et med naturen" giver en omlægning af rummet mulighed for at trække Vadehavet tættere på byen og synliggøre dets unikke æstetik og de særegne processer.

Dele af de tilførte elementer i rummet er midlertidige og tænkt som kulturelle tiltag, mens de resterende elementer vil blive opført med en blivende karakter og vil kunne videreføres og udbygges i fremtiden.

Dette nye rum giver mulighed for at iscenesætte kunst og kulturelle begivenheder af varierende udtryk, året igennem. Rummet lægger op til trygt ophold med leg, natur og kunst i fokus.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en omdannelse af den tidligere Shell-grund i Varde vil være med til at understøtte Varde Kommunes nye vision og bibringe byen en hensigtsmæssig overgang fra åen og nationalparken til byen.

Med forslaget er der sat en dynamisk ramme som vil kunne understøtte lokale initiativer i form af kunst, kultur og oplevelser.

Rummets enkle og anderledes udtryk vil være med til at forskønne den hidtil triste tomt og trække nyt liv til dette vigtige uderum.

Forslaget kan realiseres tidligt forår 2015.

Retsgrundlag

Rammeområde 23.01.005, er i Kommuneplan 2013 udlagt til offentlige formål og i lokalplan 23.01.L01. (delområde 2).

Økonomi

Overslagspris for etablering af forslaget er 320.000 kr. ekskl. moms, som finansieres over områdefornyelse Varde

**Høring**

Forslaget har været forelagt på styregruppemøde for områdefornyelse den 1. december 2014 med positive tilkendegivelser.

Bilag:

1 Åben _SHELL-GRUNDEN_PLAN_1@200_A3.pdf

163889/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



355. Pulje til landsbyfornyelse i 2015

Dok.nr.: 6610

Sagsid.: 13/8461

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i 2015 afsat 5,3 mio. kr. til en landsbyfornyelsespulje. Udvalget skal fastsætte fokuspunkter for udmøntningen af puljen.

Inden for rammer fastsat af Udvalget har forvaltningen i 2014 administreret puljen på følgende måde:

- Annoncering i Ugeavisen og orientering til Udviklingsrådene
- Ansøgninger fra ejer er vurderet ved øjesyn, mens rådgiver er anvendt til opsøgende indsats
- Frivillige ejeraftaler, hvor Varde Kommune varetager nedrivning, eller direkte tilskud, når ansøger varetager nedrivning
- Screening for farligt byggeaffald af alle ejendomme med ejerftaler gennem forskellige firmaer
- Udbud af nedrivningsopgave ud fra rulleliste. Alle udbud vundet af samme firma.

Status i 2014 er, at der er bevilget støtte til nedrivning af 19 boliger og 4 erhvervsjendomme. Herudover er der bevilget 1 tilskud til renovering. Regnskabet for puljen er endnu ikke endeligt opgjort, men forvaltningen forventer et mindre restbeløb, der søges udmøntet blandt de 18 nye ansøgninger og henvendelser, der er indkommet i løbet af efteråret 2014.

Forvaltningen har i 2014 administreret puljen ud fra følgende fokuspunkter fastsat af Udvalget for Plan og teknik:

- Nedrivning frem for istandsættelse
- Gamle erhvervsbygninger i landsbyer
- Boliger i hovedgader
- Synlige bygninger fra befærdede veje
- Ejendomme i meget dårlig stand uanset synlighed fra vej (supplement fra april)
- Istandsættelse af ejendomme, hvor istandsættelse må forventes at give et positivt afkast på omgivelserne (supplement fra april)

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af de udvalgte ejendomme bidrager positivt til bosætningsindsatsen i kommunen ved, at potentielle dårlige udlejningsejendomme fjernes, og ved at investeringslysten i nærområdet styrkes. Forvaltningen vurderer dog samtidigt, at den valgte metode ikke nødvendigvis fjerner de værste ejendomme. Endvidere synes der at være et vis dødvægtstab ved, at der gives tilskud til ejendomme, hvor ejere selv ville have fjernet bygningen alligevel.



Forvaltningen vurderer, at sagsbehandlingen tager relativ lang tid, selvom ejeraftalerne indgås med standardkontrakter. Den opsøgende kontakt i forhold til ejere, som ikke selv henvender sig, har vist sig meget tidskrævende.

Forvaltningen har bemærket, at enhedsprisen for nedrivning af de ejendomme, hvor kommunen har ansvaret for nedrivningen, er markant højere end i de regninger, der modtages, når private selv står for nedrivningen. Forvaltningen vurderer, at denne forskel skyldes kravet om, at det farlige byggeaffald, der er identificeret gennem screening af ejendommen, skal håndteres korrekt i henhold til affaldsregulativet. Forvaltningen kontrollerer dette gennem tjek af kørselsedler for aflevering af byggeaffald og evt. tilsyn.

Forvaltningen vurderer, at det kan overvejes at justere fokuspunkterne med en eller flere af følgende prioriteringer:

- Mere fokus på renovering af især bevaringsværdige bygninger
- Strategisk indsats, hvor flere ejendomme rives ned i samme by
- Store erhvervsjendomme med byudviklingspotentiale
- Mere opsøgende indsats i forhold til de mest skæmmende ejendomme
- Mere privat nedrivning

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Udgifter afholdes inden for det fastsatte budget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget beslutter at videreføre fokuspunkterne fra 2014 til 2015,

at Udvalget beslutter, at indkomne ansøgninger i 2014, der endnu ikke er sagsbehandlet, videreføres til 2015,

at Udvalget tilkendegiver, at forvaltningen så vidt muligt skal være mere opsøgende overfor faldefærdige ejendomme i samarbejde med udviklingsrådene, og at der skal søges gennemført mindst et forsøg med målrettet nedrivning af flere boliger i samme landsby, og

at Udvalget anmoder forvaltningen om at tilrettelægge ansøgningsproceduren i lighed med 2014 sådan at der fastsættes 1-2 ansøgningsfrister, hvoraf den første skal være med frist ca. 1 måned efter annoncering af de nye retningslinjer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



356. Retningslinjer for pulje til byfornyelse i Varde midtby

Dok.nr.: 6984

Sagsid.: 14/15156

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Varde midtby har Udvalget for Plan og Teknik afsat en pulje på 2 mio. kr. til bygningsfornyelse af ejendomme inden for områdefornyelsens afgrænsning. Puljen skal udmøntes indenfor retningslinjer fastsat af Udvalget.

Puljen administreres overordnet inden for rammerne fastsat af lov om byfornyelse. Lovgivningen fastsætter rammerne for hvad, der kan søges til, og hvilke udgifter, der er tilskudsberettigede. Udvalget kan fastsætte retningslinjer for prioritering af indsatsen i Varde.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at puljen på 2 mio. kr. primært skal anvendes til bygningsfornyelse, mens friarealer og passager gennemføres som store projekter under de dertil afsatte 8 mio. kr.

Forvaltningen planlægger at annoncere i Ugeavisen efter ansøgninger hurtigst muligt efter Udvalgets vedtagelse af retningslinjer.

Forvaltningen vurderer, at tilskud bevilges administrativt ud fra følgende politisk fastsatte prioriteringer:

- Renoveringsprojekter, hvor en bygning bliver løftet arkitektonisk i forhold til de stilarter, der er beskrevet i den bevarende lokalplan for midtbyen
- Synlige bygninger, der skæmmer bybilledet i såvel midtby som ved indfaldsvejene til midtbyen
- Udvendige arbejder på klimaskærm støttes primært. Indvendigt arbejde støtte som udgangspunkt ikke
- Bygningsfornyelse støttes primært, da støtte til friarealprojekter prioriteres inden for puljen til større projekter.
- Ombygning fra erhverv til bolig støttes primært i Storegade og kun, hvis erhvervet er nedlagt, og ombygningen vil være en gevinst for bybilledet.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Tilskud afholdes inden for midlerne afsat til områdefornyelse.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Retningslinjer for 2 mio. kr. pulje til bygningsfornyelse

167088/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at retningslinjerne for puljen godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget godkendte følgende prioriteringer:

- Renoveringsprojekter, hvor en bygning bliver løftet arkitektonisk i forhold til de stilarter, der er beskrevet i den bevarende lokalplan for midtbyen
- Synlige bygninger, der skæmmer bybilledet i såvel midtby som ved indfaldsvejene til midtbyen
- Udvendige arbejder på klimaskærm støttes
- Bygningsfornyelse støttes primært, da støtte til friarealprojekter prioriteres inden for puljen til større projekter
- Ombygning fra erhverv til bolig støttes hvis erhvervet er nedlagt, og ombygningen vil være en gevinst for bybilledet.

Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.



357. Byggesagsgebyr for telte og scener til offentlige arrangementer

Dok.nr.: 7114
Sagsid.: 14/15654
Initialer: lata
Åben sag

Sagsfremstilling

Med Varde Kommunes ibrugtagning af Netværk For Offentlige Arrangementer (NFOA) kom der i 2014 fokus på, at ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreninger skulle betale byggesagsgebyr for en midlertidig opstillingen af telte og scener.

Varde Kommune definerede og fritog derfor i 2014 en ny underkategori for byggesagsgebyr. Underkategorien var defineret som "Publikumstelte og scener der opstilles i mindre end to uger". Formålet med den ny kategori var at understøtte ikke-kommercielle aktører og almennyttige foreningers offentlige arrangementer således, at de ikke skulle betale byggesagsgebyrer.

Forvaltningens vurdering

Historisk modtog kommunen meget få ansøgninger om opstillingen af telte og scener. Udbredelsen af NFOA betød, at vi modtog 61 ansøgninger i 2014, hvilket var lidt over det forventede niveau på ca. 50. Niveauet forventes at være det samme i 2015.

Administrationen af den ny gebyrfrie underkategori har været uproblematisk. En fortsættelse af modellen anses for uproblematisk.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomi

Det anslås, at en byggetilladelse vil tage ca. 3 timer at sagsbehandle i gennemsnit. Niveauet var højere i 2014, men der forventes nu at være en gensidig forventningsafstemning af vores og foreningernes behov.

Med en timepris på 480 kr. i timen vil løsningen betyde et indtægtstab på knap 90.000 kr. årligt ift. en budgetteret indtægt på 2,6 mio. kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at kommunen fremadrettet bevarer underkategorien til midlertidige konstruktioner, defineret som "publikumstelte og scener der opstilles i mindre end to uger", og

at kategorien fritages for byggesagsgebyr.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



358. Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne

Dok.nr.: 7065

Sagsid.: 14/6887

Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en beredskabsplan for sanering af kyster og strande samt havne, jf. havmiljølovens § 35, stk. 2. Planen er en specialplan for kystforurening, som er en delplan til kommunens samlede beredskabsplan. Beredskabskommissionen, Forsvarsministeriet og Miljøstyrelsen orienteres om planen.

Esbjerg, Fanø, Tønder og Varde kommuner samt Kreis Nordfriesland har valgt at lave en fælles plan, der har til formål at beskrive, hvordan parterne skal agere i tilfælde af olie- og kemikalieforurening på kysten, i havne og i Vadehavet.

Planen kan tages i anvendelse både ved hændelser, der omfatter en eller flere af kommunerne og evt. over landegrænsen. Planen indeholder en beskrivelse af overordnede forhold og principper for beredskabet samt en beskrivelse af evt. krisestyringsorganisation.

Planen skal

- give et overblik over beredskabets opbygning, krisestyringsorganisation og ansvars- og kompetenceforhold,
- sikre en ensartet opfattelse af indsatsniveauer i forhold til den aktuelle situation,
- sikre en hurtig, effektiv og korrekt indsats ved truende eller indtruffen forurening af kyststrækningerne, og
- medvirke til, at samarbejdet mellem forskellige involverede myndigheder m.fl. sker hurtigt og effektivt, for at opnå en optimal udnyttelse af ressourcerne til beskyttelse af kommunernes kyststrækninger

Planen skal være et praktisk og funktionelt ledelsesværktøj, som gør kommunerne i stand til at yde en forsvarlig indsats i ekstraordinære situationer, hvor der forekommer olie- og kemikalieforurening på kysten.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at man med en fælles plan for Vadehavet har fået et godt redskab til at bekæmpe olie- og kemikalieforurening. Hvis uheldet er ude, sikrer et godt kendskab til hinandens særlige naturområder, de forskellige beredskabers placering, deres mandskab og udstyr mv. en koordineret og effektiv indsats.

Vadehavet er et meget sårbart område. Derfor er det af stor vigtighed, at de forskellige beredskaber kan arbejde sammen og sættes ind med den samlede kraft, hvor det måtte blive nødvendigt. I praksis fortsætter man med at arbejde sammen, som man har gjort hidtil.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om beskyttelse af havmiljøet

Bekendtgørelse af beredskabsloven



Strandrensningsbekendtgørelsen.
Bekendtgørelse om nødområder og planer herfor
Strandingsloven m.fl.

Økonomi

Indsatsen til sanering af olie- og kemikaliefurening betales af staten.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne	74336/14
2	Åben	Indsatsplaner og instrukser for ISL RB	126313/14
3	Åben	Bilagsdel for Varde Kommune	74361/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Specialplan for sanering af kyster, strande og havne i Esbjerg, Fanø, Tønder, Varde Kommune og Kreis Nordfriesland godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



359. Tillægsregulativ til Hovedregulativ for Vandløb

Dok.nr.: 6628

Sagsid.: 14/10858

Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune vedtog 2. april 2013 et nyt hovedregulativ gældende for alle offentlige vandløb i Varde Kommune. Baggrunden for hovedregulativet var en tilpasning efter kommunalreformen for at ensrette en række forhold for vandløbene samt at indarbejde Vandplanernes retningslinjer.

Efterfølgende har Varde Kommune haft en klagesag i forbindelse med Skallebæk, som er blevet behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet. I forbindelse med behandling af klagen, udtaler Natur- og Miljøklagenævnet:

"Det følger af vandløbslovens § 27, at vandløb skal vedligeholdes, således at det enkelte vandløbs skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres. Det skal således sikres, at der er mulighed for at udnytte den rørkapacitet, som er forudsat i regulativet. Efter Natur- og Miljøklagenævnets opfattelse er hovedregulativets krav om, at vedligeholdelsen af rørlagte vandløb alene består af rensning af samlebrønde, ikke i overensstemmelse med lovens § 27. Med bestemmelsen sikres således ikke, at eksempelvis aflejringer og indvoksede rødder fjernes med henblik på at sikre vandføringsevnen."

På baggrund af denne udtalelse foreslår forvaltningen et tillæg til hovedregulativet, som ændrer formuleringen for de 150 km rørlagte vandløb, som kommunen vedligeholder for de private ejere.

Formuleringen bliver fremover:

"Rørledningerne kontrolleres årligt ved inspektion i brøndene. Vedligeholdelsen kan bestå i rensning af diverse samlebrønde, spuling af sandaflejringer, rodskæringer af indtrængende rødder m.m. for at sikre vandføringsevnen."

Formuleringen bevirker, at Drift fremover skal føre tilsyn med de rørlagte strækninger og vedligeholde dem efter behov. Tilsyn med de rørlagte strækninger og vedligehold er tidligere blevet reduceret i forbindelse med budgetreduktion på 200.000 kr.

Drift har beregnet, at hvis Drift igen skal foretage tilsyn, spuling, mindre reparationer mv. af de rørlagte strækninger, vil de betyde en merudgift på 325.000 kr. pr. år.

Forvaltningens vurdering

Vedtagelsen af tillægget til hovedregulativet sikrer, at Varde Kommunes Hovedregulativ overholder de krav, der stilles i henhold til Vandløbsloven.

Det vil blive opfattet meget positivt, at der nu igen bliver ført tilsyn med de rørlagte strækninger, især også fra sommerhusgrundejerforeningerne, hvor der er modtaget mange henvendelser siden ændringen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb
Vandløbsloven



Okkerloven

Økonomi

For at overholde kravene i tillæg til hovedregulativet får Drift fremover en merudgift til tilsyn på 100.000 kr. Rørledningernes alder og større nedbørsmængder gør, at Drift også forventer en udgift på 300.000 kr. til vedligeholdelse (herunder spuling, rodkæring samt punktrepARATIONER).

Denne forventning bygger på forudsætningen om, at vi årligt kan spule 2 - 2,5 km vandløb samt punktreparerere 2 - større rørbrud og 4-5 mindre rørbrud.

I forbindelse med sparekataloget 2012 blev Drifts budget til vedligeholdelse af rørledninger nedsat med 200.000 kr. (nulstillet). Der blev dog reageret på borgerhenvendelse om defekter eller stoppede ledninger. Efterfølgende blev der tilført 75.000 kr. fra Drifts strategipulje til reparation af rørledninger, således at Drift har et budget til vedligeholdelse af rørledninger på 75.000 kr.

Dermed får Drift samlet en merudgift på 325.000 kr. Drift har gennem de senere år effektiviseret grødeskæringen, hvilket betyder, at merforbruget kan rummes inden for nuværende budget.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Forslag - Tillægsregulativ til Varde Kommunes Hovedregulativ 150608/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tillæg til hovedregulativ for vandløb i Varde Kommune udsendes i 8 ugers høring, og

at den ekstra udgift på 325.000 kr., der følger af tillægget, afholdes over aftaleholder Drifts budget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



360. Ansøgning - Etablering af bed & breakfast i Henne

Dok.nr.: 6761
Sagsid.: 14/12962
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om ændring af plangrundlaget for Hennebysvej 60 i Henne. Ansøger ønsker mulighed for at opføre op til 10 ferielejligheder til bed & breakfast med tilhørende café. Udover bed & breakfast ønskede ansøger oprindeligt at opføre en ekstra bolig på grunden. Dette ønske er senere trukket tilbage.

Arealet på ca. 3.700 m² ligger i sommerhusområde. På arealet findes en bevaringsværdig trelænget gård, hvori caféen ønskes etableret.

Arealet ligger i den nordøstligste del af sommerhusområdet ved Henne By og støder mod øst op til landzone, hvor der findes golfbane og ridecenter.

Arealet ligger inden for Naturpark Vesterhavet, kystnærhedszonen, og mod nord findes værdifuldt kystlandskab og naturområde. Den nordligste del af arealet er desuden omfattet af skovbyggelinje.

Arealet ligger indenfor kommuneplanens enkeltområde 07.03.S01, der fastlægger områdets anvendelse til sommerhuse.

Bed & breakfast kræver ikke tilladelse efter sommerhusloven, hvis der ikke udlejes for mere end fem nætter ad gangen.

Grundejerforeningen Henneby har ikke haft bemærkninger til ansøgningen.

Forvaltningens vurdering

Området er udlagt til sommerhuse i kommuneplanen, og der skal derfor udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013, som fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål.

De op til 10 ferielejligheder udlejes i kortere perioder, og der etableres café. Derfor vil der blive en del mere trafik og liv på matriklen, hvilket vil være en væsentlig ændring i det eksisterende sommerhusmiljø. Naturstyrelsen nævner i øvrigt hotelbyggeri o.lign. i sommerhusområde som eksempel på lokalplanpligt. Det vurderes, at byggeri af 10 ferielejligheder og café kan betegnes som hotelbyggeri o.lign. Derfor vurderer forvaltningen, at der skal udarbejdes en lokalplan, som giver mulighed for etablering af bed & breakfast med op til 10 enheder med tilhørende café.

Et nyt plangrundlag bør fastsætte bestemmelser, der sikrer, at ny bebyggelse tilpasses den bevaringsværdige gård og det omkringliggende miljø. Bevaringsværdien for den eksisterende trelængede gård relaterer sig i øvrigt alene til bygningens ydre. Der er derfor intet til hinder for, at ansøger ændrer bygningens anvendelse, så længe det ikke ændrer bygningens ydre fremtræden.

Det vurderes, at der er en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen. Samtidig vurderes det, at etablering af bed & breakfast ikke vil påvirke natur eller landskab i området.



Arealet ligger ud til Hennebysvej, som er en offentlig vej. Ejendommen har en overkørsel til Hennebysvej, som ligger midt i en kurve. For at sikre oversigtforholdene skal der tinglyses oversigtsarealer på 2,5 x 75 m til begge sider. Der er udlagt en 5 m bred privat fællesvej på ejendommen. Der skal tages hensyn til dette ved placering af bygninger og parkeringsfaciliteter.

Matriklen skal benyttes til erhverv, og derfor vil Varde Forsyning A/S opkræve 1 tilslutningsbidrag à 28.623 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Det vil sige 143.115 kr. eksklusiv moms for hele grunden, hvilket ansøger er indforstået med.

I øvrigt er det forvaltningens vurdering, at en bed & breakfast med café det pågældende sted kan medvirke til at tiltrække turister til området i overensstemmelse med kommunens turismestrategi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ansøgning	158936/14
2	Åben Oversigtskort	158925/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nødvendige plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes, og

at der fastsættes bestemmelser, så bebyggelsen tilpasses den bevaringsværdige gård og det omkringliggende miljø.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



361. Ansøgning - Ændring af kommuneplanramme for erhvervsområde ved Alslev

Dok.nr.: 7048
Sagsid.: 14/13534
Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af minkfarmen på Torrupvej 12, 6800 Varde i Alslev ansøger om, at den uudnyttede del af kommuneplanramme 02.01.E02 udtages, så den fremtidige zonestatus for arealet ændres fra by- til landzone.

Ansøger ønsker at udvide den eksisterende minkproduktion fra 1.850 årstæver til 2.200 årstæver. Altså en udvidelse på 350 årstæver i løbet af en årrække. Det kræver en ny miljøgodkendelse, hvor bedriften skal opfylde nye krav til lugtgener. Arealudlægget forhindrer en udvidelse af bedriften, da lugtgenæafstanden til et fremtidigt byzoneområde ikke kan overholdes, jf. bilag 1.

Rammeområde 02.01.E02 er ca. 7,4 ha og udlagt til erhvervsområde for lettere industri. Varde Kommune ejer jorden. Cirka 1 ha af rammeområdet er i dag lokalplanlagt med fire erhvervsgrunde. Ansøgningen omhandler de resterende ca. 6,4 ha af området. Området er det eneste erhvervsområde i Alslev med udviklingsmuligheder, hvor kommunen kan tilbyde erhvervsarealer til interesserede, jf. bilag 2 og 3.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at denne sag ikke kun handler om, hvorvidt området skal anvendes til landbrug (mink) eller lettere industri. Sagen handler i endnu højere grad om Alslevs langsigtede udviklingsmuligheder.

Isoleret til den konkrete ansøgning vurderer forvaltningen, at det vil være uhensigtsmæssigt at begrænse de fremtidige erhvervs muligheder i Alslev, da det vurderes at være en styrke for kommunens landsbyer, at de både kan tilbyde boligmuligheder og erhvervs muligheder i mindre omfang. Forvaltningen gør opmærksom på, at udviklings mulighederne for de eksisterende virksomheder også vil blive begrænset, hvis ansøgningen imødekommes.

Udvalget har tidligere behandlet to lignende sager, hvor der har været en modstridende interesse mellem udvidelse af landbrug og erhvervsudviklingsmuligheder. Ved Jegum Ferieland fik ansøger afslag (11/11176), mens udvalget i en sag i Starup gav tilsagn til at påbegynde planlægningen (14/7243).

Forvaltningen vurderer dog, at denne sag ikke skal ses isoleret fra Alslevs generelle udviklingsmuligheder.

Alslev er befolkningsmæssigt i fremgang. I perioden fra 2006 til 2013 er der sket en fremgang på 6 % i byen og 7 % i sognet til trods for finanskrisen. Forvaltningen vurderer, at Alslev er en by med stort vækstpotentiale på grund af den tætte beliggenhed i forhold til Esbjerg. Forvaltningen forventer derfor en fortsat stigning i befolkningen og dermed behov for nye bolig- og erhvervsområder.

Alslev har begrænsede muligheder for at udvikle mod nord og nordvest, da beskyttelse af landskab, kulturmiljø, kirke og kystnærhedszone sætter begrænsninger, jf. bilag 4 og 5.



Alslev skal derfor udvikles mod øst og syd. Forvaltningen vurderer, at hvis erhvervsområdet udtages af kommuneplanen, så vil det medføre en væsentlig begrænsning i udviklingsmulighederne for Alslev. Forvaltningen vurderer, at de nuværende kommuneplanrammer muliggør, at boligbebyggelse og lettere industri holdes adskilt ved hensigtsmæssig planlægning i området, der vil være byzone uanset fordeling mellem bolig og lettere industri.

Retsgrundlag

Planloven
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis Udvalget ønsker at igangsætte en planlægning for at udtage restarealet af rammeområdet, skal der gennemføres en partshøring af de eksisterende virksomheder/grundejere i rammeområdet ifølge forvaltningslovens § 19. Virksomheder/grundejere kan anses for parter i sagen, da en reduktion af erhvervsområdet vil være bebyrdende for parternes udviklingsmuligheder.

Bilag:

1	Åben	Bilag 1 Ansøgning.pdf	172456/14
2	Åben	Bilag 2 Rammebestemmelser for 02.01.E02.pdf	163269/14
3	Åben	Bilag 3 Intern høring ved Køb og Salg.pdf	172473/14
4	Åben	Bilag 4 Alslev, Landskab.pdf	163773/14
5	Åben	Bilag 5 Alslev, Kirke og Kulturmiljø.pdf	163776/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at arealudlæg 02.01.E02 ikke udtages af Kommuneplan 2013.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



362. Områdeplan for Blåvand Øst

Dok.nr.: 7045

Sagsid.: 14/12033

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en områdeplan for Blåvand Øst. Områdeplanen er udarbejdet i forlængelse af "Udviklingsplan for Blåvand – Den nye nordiske kystferieby", der blev vedtaget og offentliggjort i 2012. Udarbejdelsen er foranlediget af flere forespørgsler på projekter langs den del af Hvidbjerg Strandvej, som er omfattet af det udpegede Udviklingsområde Øst i udviklingsplanen.

Der blev i udarbejdelsesprocessen afholdt et indledende borgermøde, hvor områdets beboere og øvrige interessenter i Blåvand havde mulighed for at komme med bemærkninger og idéer til planerne. Disse bemærkninger er indarbejdet i det endelige planforslag.

Områdeplanen dækker området mellem Blåvandvej, Tane Hedevej og Hvidbjerg Strandvej samt arealet tilhørende Blåvand Aktivitetscenter (tidl. Blåvand Skole).

Områdeplanens formål er at fungere som retningsgiver og inspirationsplan for udviklingen i Blåvand Øst. Planen har ingen juridisk virkning, men vil danne rammen om fremtidige lokalplaner i området, og således være med til at skabe en sammenhængende og harmonisk udvikling.

Der lægges i områdeplanen op til udnyttelse af områdets eksisterende kvaliteter og karakterer. Områdets fire delområder tildeles hver en overskrift, der fortæller om områdets udviklingspotentiale. Området bindes sammen af et stisystem, der ligeledes skaber sammenhæng og adgang til Blåvands naturområder.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at "Områdeplan for Blåvand Øst" vil danne et sikkert grundlag for udviklingen i Blåvand Øst.

Forvaltningen vurderer desuden, at det vil være hensigtsmæssigt at igangsætte ny lokalplanlægning af områdets østligste del, da ejer af det tidligere aktivitetscenters areal ønsker at udvikle området. De planlagte projekter er i overensstemmelse med områdeplanen, og en tidlig igangsætning af lokalplanlægning vil være med til at vise kommunens initiativ til udvikling af området.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Områdeplanen, der fremstiller et fremtidsscenario for området, indeholder i sig selv ingen økonomiske udgifter. Gennemførelse af nogle af de i områdeplanens foreslåede projekter og indsatser kan medføre fremtidige budgetønsker.

**Høring**

Områdeplanen sendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag:

1 Åben Områdeplan for Blåvand Øst

172188/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at "Områdeplan for Blåvand Øst" vedtages som ramme for udviklingen af Blåvand Øst, og

at områdeplanen sendes i høring i 4 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



363. Planlægning for nye attraktive boligområder

Dok.nr.: 6987

Sagsid.: 13/11459

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til bosætningspolitik for Varde Kommune har været i høring i sommeren 2014. På baggrund af bosætningspolitikens målsætning om at igangsætte planlægning for attraktive byggegrunde i Varde Kommune kan der, sideløbende med udarbejdelsen af en mere konkret by- og boligudviklingsstrategi, igangsættes kommune- og lokalplanlægning i områder, hvor der i fremtiden forventes efterspørgsel efter attraktive byggegrunde.

Der har været befolkningstilvækst i Sig fra 2006-13 i modsætning til mange andre byområder i Varde Kommune. I kommuneplanens bybog for Sig fremgår det i øvrigt, at Sig har bosætningspotentiale. Det betyder, at der skal planlægges for et varieret udbud af byggegrunde. Aktuelt udnyttes dette potentiale ikke fuldt ud, og der er derfor mulighed for at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for et areal mellem Varde Å og jernbanen, hvor der vil kunne udstykkedes grunde af stor herlighedsværdi.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der bør være fokus på at sikre attraktive byggegrunde, hvor der er en forventet efterspørgsel.

Forvaltningen foreslår derfor, at der arbejdes på at igangsætte en konkret planlægning for et område i den sydøstlige del af Sig ved Varde Å. Det foreslås samtidig, at det såkaldte Kongens Kær i den nordøstlige del af Varde søges udlagt til boligområde ved den kommende kommuneplanrevision, og at der i samme forbindelse bl.a. udlægges nye boligarealer i Alslev.

En del af det område i Sig, der foreslås lokalplanlagt, er udlagt til boligområde i Kommuneplan 2013 og kan lokalplanlægges. Yderligere et areal mod åen i umiddelbar tilknytning hertil kan inddrages i planlægningen med henblik på, at der i Varde Kommune kan tilbydes grunde med en storslået udsigt over Varde ådal. Denne del af området har tidligere været forsøgt planlagt, men er blevet forhindret ved et veto fra Naturstyrelsen grundet landskabsinteresser i området.

Forvaltningen vurderer, at der gennem en samlet planlægning for det skitserede område kan etableres en bebyggelse, der, med respekt for de landskabelige værdier, kan tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

Placering af et nyt attraktivt boligområde i Sig vurderes at være i tråd med Kommunens vision og de foreløbige tanker i planstrategien.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Sig - Forslag til udstykningsplan | 170508/14 |
| 2 | Åben Sig - Oversigtskort m. kp-ramme | 170506/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der igangsættes kommune- og lokalplanlægning for et boligområde ved Varde Å i Sig.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fremsatte forslag om:

At de 6 østlige grunde på skrænten udgår af forslaget, så skrænten ikke bebygges.

Der var ikke andre forslag.

Niels Christiansens forslag blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen

Imod stemte: Anders Linde, Preben Friis-Hauge, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Connie Høj.

Kjeld Anker Espersen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Anders Linde, Preben Friis-Hauge, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Connie Høj.

Imod stemte: Niels Christiansen, Kjeld Anker Espersen

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling er herefter godkendt.



364. Tillæg 05 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan

Dok.nr.: 7047
Sagsid.: 13/13395
Initialer: 44455
Åben sag

Sagsfremstilling

Der skal udarbejdes en klimatilpasningsplan. Det blev besluttet ved vedtagelse af Kommuneplan 2013. Klimatilpasningsplanen undersøger de potentielle oversvømmelser fra nedbør, grundvand, stormflod og vandløb samt vurderer hvilke oversvømmelser, der udgør et problem.

Det er et statsligt krav, at der skal udarbejdes en klimatilpasningsplan. Det er et resultat af KL's aftale med regeringen om kommunernes økonomi i 2013. Klimatilpasningsplanen viser, hvor der er risiko for oversvømmelse, hvilke værdier, der er truet af oversvømmelse, og hvilke konkrete indsatser Varde Byråd planlægger at gennemføre for at modvirke konsekvenserne.

Planlægningsarbejdet blev indledt i foråret 2013. Forslag til klimatilpasningsplan har været i offentlig høring i perioden 10. oktober til og med 8. december 2014. I perioden er der afholdt interessentmøder med sommerhusgrundejerforeningerne, DN, Naturstyrelsen og forsvaret. Derudover har ingen interesseorganisationer eller borgergrupper henvendt sig med et ønske om et møde. Emnerne på møderne drejede sig hovedsageligt om vedligeholdelse af grøfter og vandløb, fornyelse af vandløbsregulativer, højt grundvandspejl, handleplan for sommerhusområderne, undersøgelse af områder med naturlige lavninger til opmagasinering af rent vand, forsvarets behov på øvelsesarealer, hvordan udvikling i områder med udfordringer fremadrettet bliver håndteret, og hvordan der kan skabe mindre kontrolleret forløb af vandløb gennem landskabet.

Varde Kommune modtog i alt seks bemærkninger, der omhandler infrastrukturanlæg, vedligeholdelse af grøfter og vandløb, udarbejdelse af nye vandløbsregulativer, anlæggelse af bufferområder til vand og forsvarets arealer. Indkomne bemærkninger og Resume af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering kan ses i bilag 7 og 8. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i selve klimatilpasningsplanen, men høringssvarene vil indgå i udarbejdelsen af handleplanerne.

Forvaltningen har med udgangspunkt i de statslige krav udarbejdet klimatilpasningsplanen, der består af: Redegørelse, hovedstruktur, miljøvurdering og sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen.

Planen:

- Udpeger fire indsatsområder, hvor der skal udarbejdes handleplaner inden udgangen af 2017.
 - o En samlet handleplan for sommerhusområderne, hvor indsatserne for de enkelte sommerhusområder prioriteres.
 - o Det fremtidige grundvandspejl skal kortlægges nærmere i dele af kommunen.
 - o Ny kloakfornyelsesplan for Varde By.
 - o Ny beredskabsplan for Varde Kommune.



- Tilføjer en ny arealudpegning med tilhørende to kommuneplanretningslinjer, som sikrer, at fremtidige vådområdeprojekter afgrænses indenfor områder med stor sandsynlighed for fremtidige oversvømmelse, og at der ikke gives tilladelse til anlæg, der ikke er i overensstemmelse med fremtidige potentielle oversvømmelser.
- Tilføjer fem kommuneplanretningslinjer, der omhandler udarbejdelse af indsatsplaner, udlæg af nye områder til bebyggelse, lokalplanlægning, byggeri under kote 5,5 i Varde By, og at anlæg i det åbne land kan ledsages af vilkår, der sikrer, at anlæg udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser.
- Udtager to kommuneplanretningslinjer, da de nye kommuneplanretningslinjer er dækkende for indholdet i kombination med i med retningslinjerne 6.7 og 3.8.
- Tilføjer rammebestemmelser til 31 kommuneplanrammer, som sikrer, at områderne først må udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet, eller at oversvømmelserne kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

Planen vil ved endelig vedtagelse udgøre administrationsgrundlaget for den fremadrettede administration både i land og by i forhold til lokalplanlægning, landzoneadministration, dispensationer fra naturbeskyttelsesloven, administration af vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven og tildels vejloven.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at klimatilpasningsplanens konklusion giver borgere og virksomheder mulighed for at se, hvor der er risiko for oversvømmelse og hvilke værdier, der er truet af oversvømmelse på et overordnet niveau. Datamaterialet er behæftet med en del usikkerheder, og klimatilpasningsplanen skal ses som et screeningsværktøj. Derfor er det ikke muligt for den enkelte borger eller virksomhed at se enkelte ejendomme eller matrikler.

Klimatilpasningsplanen beskriver hvilke konkrete indsatser, Varde Byråd planlægger at gennemføre for at modvirke konsekvenserne af klimaforandringerne. Ved endelig vedtagelse af klimatilpasningsplanen vil planen give grundlag for at igangsætte udarbejdelse af handleplaner. Forvaltningen vurderer, at indsatserne først bliver konkrete for den enkelte borger eller virksomhed i forbindelse med udarbejdelse af handleplaner og de deraf følgende tiltag.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven)

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Bilag 1 Hovedstruktur.pdf	171891/14
2	Åben	Bilag 2 Miljøvurdering.pdf	171890/14
3	Åben	Bilag 3 Modelberegning af oversvømmelser fra nedbør i kloakerede områder..pdf	171889/14



4	Åben	Bilag 4 Analyse af højtstående grundvand.pdf	171887/14
5	Åben	Bilag 5 Datarundlag for værdisætning.pdf	171884/14
6	Åben	Bilag 6 Varde Forsynings bemærkninger til bilag 3..PDF	171883/14
7	Åben	Bilag 7 Indkomne bemærkninger.pdf	171882/14
8	Åben	Bilag 8 Resume af indkomne bemærkninger og Byrådets vurdering.pdf	171922/14
9	Åben	Bilag 9 Rammebestemmelser.pdf	171881/14
10	Åben	Bilag 10 Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf	171878/14
11	Åben	Klimatilpasningsplan for Varde Kommune, redegørelse.pdf	171871/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 05 til Kommuneplan 2013, klimatilpasningsplan vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



365. Forslag - Kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde

Dok.nr.: 7173
Sagsid.: 14/11605
Initialer: inmb

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 22. september 2014 at ændre plangrundlaget for matr. nr. 142 ak, Varde Markjorder, så der åbnes mulighed for udstykning af 5 grunde og opførelse af tæt-lav boligbebyggelse.

Forslaget har været behandlet på Udvalget for Plan og Tekniiks møde den 2. december 2014, hvor det blev besluttet, at forslaget ikke skulle vedtages på nuværende tidspunkt på baggrund af risiko for oversvømmelse ved skybrud, men afvente en nærmere vurdering fra Varde Forsyning A/S. Denne vurdering er nu foretaget, og det vurderes, at bebyggelsen ikke vil være truet af fremtidig oversvømmelse.

Ejendommen har et areal på 2.354 m², heraf et vejareal på 247 m². Området ligger ved Brendstrupsvej i Varde i et udbygget boligområde. Ejendommen har hidtil været anvendt som entreprenørvirksomhed/vognmandsfirma, og på arealet findes en kontorbygning og garageanlæg. Disse bygninger nedrives.

Området ligger i byzone og i det nuværende rammeområde 23.02.B07, der fastlægger anvendelsen til boligformål opført som åben-lav boligbebyggelse.

Med kommuneplantillæg 14 oprettes et nyt enkeltområde 23.02.B38. Anvendelsen for området bliver boligområde, hvor der kan opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den ændrede anvendelse fra entreprenørvirksomhed til boligformål i et i forvejen udbygget boligområde kan ske uden at forringe bykvaliteten i området.

Ejendommens tidligere anvendelse til entreprenørvirksomhed medfører, at der i forbindelse med boligprojektet skal foretages analyse af renbunds jordprøver inden opførelse af nye bygninger for at sikre, at der ikke er efterladt nogen jordforurening.

Miljøscreeningen af området har vist, at der er risiko for oversvømmelse med overfladevand og spildevand ved skybrud i den slugt, der ligger op til området. Denne risiko vurderes, efter den nærmere vurdering, at kunne afværges i forbindelse med opførelse af byggeriet.

Varde Kloak og Spildevand A/S har en fællesledning i slugten, og da grunden, der tænkes bebygget er lavtliggende, skal spildevand og overfladevand tilkobles denne ledning. Det anbefales, at forberede kloakeringen på egen grund til separatkloakering.



På baggrund af Varde Forsyning A/S' yderligere undersøgelse vurderes det, at forslaget kan vedtages.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Principansøgning om opførelse af boliger på matr. nr 142 ak Varde Markjorder | 152814/14 |
| 2 | Åben | Miljøscreening af Forslag til tillæg 14 til KØmmuneplan 2013 | 146635/14 |
| 3 | Åben | Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013.pdf | 146624/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013 vedtages.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013 godkendes og sendes i offentlig høring.



366. Overtrædelser konstateret ved statens gennemgang af beskyttet natur

Dok.nr.: 7128
Sagsid.: 11/4569
Initialer: 38584

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af statens serviceeftersyn af beskyttede naturtyper blev der mellem Miljøministeriet og KL den 19. november 2010 indgået en aftale om § 3-gennemgang. Udvalget blev på møde den 8. april 2014 orienteret om forvaltningens gennemgang af Naturstyrelsens datamateriale.

Som et led i aftalen mellem Miljøministeriet og KL skal kommunerne følge op på de uoverensstemmelser, der bliver afdækket i forbindelse med gennemgangen. Gennemgangen har vist 441 forhold, hvor Varde Kommune skal sagsbehandle og afklare, om der er tale om overtrædelser af § 3-beskyttelsen. Forvaltningen har derfor foretaget en overordnet screening af forholdene dækkende et samlet areal på ca. 421 ha.

Ved opgørelse af hvilke naturtyper, der indgår i sagerne, udgør de beskyttede kulturrenge overvægten i materialet. Forvaltningen har også foretaget en inddeling af forholdene i 6 prioriteringsklasser. Prioriteringen er bl.a. sket ud fra, om overtrædelser er sket før eller efter kommunalreformen, naturtypen og overtrædelsens arealmæssige omfang. I alt 164 forhold med mulige overtrædelser får 1. prioritet ved denne metode.

Forvaltningens vurdering

Kommunen har tilsynsforpligtelsen og kompetencen til at meddele dispensation eller påbud efter naturbeskyttelsesloven, og det er aftalt mellem Miljøministeriet og KL, at kommunerne skal følge op på de mulige ulovlige forhold.

Håndhævelsessager er erfaringsmæssigt ressourcetunge. Håndtering af så mange sager inden for en overskuelig årrække vil kræve, at der anvendes en form for massesagsbehandling uden indledende møder og besigtigelser med den enkelte lodsejer. Flere kommuner har valgt at indlede arbejdet med en drøftelse med landboorganisationerne med henblik på at opnå en fælles tilgang til problemet, hvorefter der udsendes et "blødt" opstartsbrev med en venlig henstilling om at bringe forholdet i orden ved en retablering eller ved at vende tilbage til tidligere drift. Af samme brev fremgår, at fagudvalget generelt har besluttet, at der ikke kan forventes efterfølgende dispensation, hvorfor der bliver indledt en egentlig håndhævelse, hvis det ikke bekræftes, at forholdene bringes i orden inden en fastsat frist. Det er forvaltningens vurdering at en sådan fremgangsmåde vil være den mest effektive.

Forvaltningen skønner, ud fra erfaringer og andre kommuners vurderinger, at man med denne metode vil være i stand til at håndtere 50-55 forhold med et årsværk.

Forvaltningen kan med den nuværende normering ved omprioritering af opgaver frigive ressourcer til opgaven svarende til 1/3 årsværk. Som supplement til omprioritering vurderer forvaltningen, at en løsning til håndtering af opgaven kunne være at medtage budgetønske om en 3-årig projektansættelse. Den model vil formentlig ikke kunne håndtere hele sagsmængden, men det foreslås, at der på grund af usikkerheden i skønnet over ressourceforbrug foretages en evaluering efter 1 år.



En alternativ løsning kunne være, at opgaven løses gennem eksterne konsulenter. Den løsning vil skønmæssigt kunne udføre opgaven for 4-6 mio. kr.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 og § 73, stk. 1 og 5

Økonomi

Afhængig af løsning

Høring

Der foreslås en drøftelse med landbrugsorganisationerne med henblik på at opnå en fælles tilgang til problemet.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Opgørelse over polygoner med mulige overtrædelser | 151795/14 |
| 2 | Åben Eksempel på opstartsbrev fra Ikast-Brande Kommune | 152020/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen – med udgangspunkt i modellen med et opstartsbrev med en henstilling - indleder en drøftelse med landboorganisationerne om mulige sagsprocedurer for en effektiv håndtering af overtrædelser,

at forvaltningen meddeler lodsejerne, at Udvalget for Plan og Teknik generelt har besluttet, at der ikke kan forventes efterfølgende dispensation,

at forvaltningen medtager budgetønske til budget 2016 om 3-årig projektansættelse til håndtering af opgaven, og

at forvaltningen omprioriterer interne ressourcer svarende til 1/3 årsværk til opgaven her og nu.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til efter temadrøftelse den 15. januar 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en evaluering af ordningen om et år.



367. Digitale byportaler i Varde Kommune

Dok.nr.: 7084

Sagsid.: 14/3753

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog den 5. december 2014 henvendelse fra byrådsmedlem Kjeld Anker Espersen (A), med ønsket om en sag til behandling i udvalget i forhold til hvorvidt der skal opsættes digitale portaler i Varde Kommune, deres placering og udformning samt hvad der skal informeres om på portalerne.

I forbindelse med behandling af nye ønsker til anlægsbudget 2015 – 2018 blev ønsket om midler til opstilling af digitale byportaler ved indfaldsvejene til Varde by ikke prioriteret ind i budgettet.

Forvaltningen har arbejdet med hvordan det vil kunne lade sig gøre at etablere de digitale byportaler i samarbejde med andre og inden for den afsatte budgetramme.

Varde Erhvervs- og Turistråd (VETR) har fra flere af deres medlemmer modtaget ønsker om opsætning af digitale byportaler i kommunens byer, og har sammen med forvaltningen drøftet hvor det vil give bedst mening at opsætte en portal, hvis man skal starte med at afprøve de digitale tavler ved Varde by.

VETR foreslår opsat en by-portal ved rundkørslen ved Billum/Tarphagevej og forvaltningen anbefaler afprøvet en portal ved Esbjergvejen/Ribevejen. VETR vil gerne være med til at finansiere en af de to by-portaler som foreslås opsat.

Det undersøges lige nu, om det er muligt at opstille by-portaler på de to lokationer. Både af hensyn til området og evt. naturbeskyttelsesregler, men også i forhold til de trafikikkerhedsmæssige forhold ved de valgte placeringer. Der arbejdes med krav til skriftstørrelser, og mængde af tekst på billedet og visningsinterval for de enkelte billeder, ud fra et trafikikkerhedsmæssigt hensyn, lige som der arbejdes med, hvilke regler vi skal opsætte for hvilke aktiviteter som kan markedsføres på en digital byportal.

Udgangspunktet for visningerne på byportalerne er, at der vises aktiviteter og events som foregår i hele kommunen, eksempelvis Sommerspil, Fest og Kulturugen, Kulturdagene i Ølgod, Folk og Kultur i Janderup, Karlsgårde Dag, Varde Å Dag, fødevarefestival ved Filsø, Lyserød Lørdag og meget andet. Der vil altså ikke kunne vises reklamer for produkter, men for aktiviteter i hele kommunen som borgere og turister kan deltage i.

Der er vedhæftet oplæg til regelsæt som der arbejdes med i samarbejde med Teknik og Miljø og VETR.

Forvaltningen ønsker med baggrund i henvendelsen fra byrådsmedlem Kjeld Anker Espersen en drøftelse i udvalget om hvorvidt det er et politisk ønske, at der arbejdes videre med opstilling af digitale byportaler i Varde Kommune, og i første omgang ved Varde by.

**Forvaltningens vurdering**

I forbindelse med Vision 2030 - Varde Kommune i ét med naturen, vil byportalerne kunne bidrage med at oplyse om de mange naturseværdigheder vi har i kommunen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen på nuværende tidspunkt i processen.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Digitale byportaler i Varde Kommune | 158461/14 |
| 2 | Åben | Henvendelse fra KAE om digital byportaler | 2010/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter hvorvidt der skal opsættes digitale byportaler i Varde Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der kan opsættes digitale byportaler i Varde Kommune,

at udvalget ønsker sag til behandling om hvor tavlerne opsættes, og retningslinjerne omkring byportaler.

Niels Christiansen tog forbehold for de økonomiske konsekvenser af beslutningen.



368. Vision 2030 - Varde Kommune i ét med naturen

Dok.nr.: 6648

Sagsid.: 14/14182

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 4. november 2014 Varde Kommunes nye vision, der med arbejdstitlen "Varde Kommune i et med naturen" er:

"Vi lever aktivt i det fri og er i ét med naturen hver dag. Friluftslivet giver sundhed, læring og livskvalitet. Udeskolerne har aktiv læring i verdensklasse. Erhvervslivet inspireres af naturen i produkter og i markedsføringen, ligesom det frie liv understøtter iværksætterier indenfor rekreation, turisme og events. Kysten, gastronomien og forenings- og kulturlivet giver aktive oplevelser året rundt."

Af Byrådets beslutning fremgår det, at det er nødvendigt, at visionen bliver en integreret del af det politiske arbejde, både i det løbende arbejde i udvalgene og også i udvalgenes fremadrettede indsatser og prioriteringer.

Det er derfor vigtigt, at visionen står højt på den politiske dagsorden. Det betyder, at ønsker om nye tiltag og aktiviteter, der klart understøtter visionen, skal nyde fremme i forhold til den afsatte udviklingspulje. Dertil kommer, at udvalgene motiveres til frem mod næste budgetkonference at arbejde med forslag, der kan understøtte visionen.

Som opfølgning på visionens godkendelse, vil der blive udarbejdet en detaljeret drejebog, der sikrer gennemsigtighed i de aktiviteter, der iværksættes for at realisere visionen. Derudover iværksættes en projektkonkurrence med henblik på at indgå en aftale med et brandingfirma om udarbejdelse af slogan og visuel identitet.

Forvaltningens vurdering

Der lægges op til, at de politiske udvalg tager visionen til sig og indledende vurderer og fremkommer med eksempler på nuværende og kommende aktiviteter og tiltag, der understøtter visionen og har et fokus, der ligger i spændingsfeltet mellem hhv. natur og aktiv brug af naturen. I forhold til senere branding, vil det være en fordel, at aktiviteterne har lidt 'kant'.

Derudover forventes det, at visionen indgår som en integreret del i indgåelse af nye aftaler med institutioner og opfølgning på allerede indgåede aftaler.

Sundhedskonsekvensvurdering

Udvalgenes arbejde med Varde Kommunes nye vision vil sætte fokus på aktiv natur, som en autentisk styrke og som et potentiale.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

**Økonomi**

Der er afsat 1 mio. kr. af Byrådets udviklingspulje til medfinansiering af aktiviteter, der understøtter visionen. Det er vigtigt, at de kommunale midler i størst muligt omfang suppleres med støtte fra eksterne puljer, fonde og med bidrag fra samarbejdspartnere.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Vision2030 final.pdf

147020/14

Anbefaling

Direktionen anbefaler de stående udvalg,

at inddrage visionen i det løbende udvalgsarbejde,

at beskrive nuværende aktiviteter, der understøtter visionen 2030,

at fremkomme med ideer til nye aktiviteter, der understøtter visionen 2030, og

at sikre, at visionen indgår i nye aftaler med institutioner og afdelinger og opfølgning på allerede indgåede aftaler.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Udsat til næste møde.



369. Studietur 2015 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 7122
Sagsid.: 15/56
Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har lagt op til, at der i 2015 kan arrangeres studietur til udlandet i de enkelte fagudvalg.

Der ønskes udarbejdet en samlet oversigt over tanker i de enkelte fagudvalg til Økonomiudvalgets møde 28. januar 2015, herunder foreløbig bud på destination.

Udvalget for Plan og Teknik drøftede kort emnet under gensidig orientering på udvalgmøde i december 2014. Her var der forslag om tur til blandt andet Sverige, Norge eller Island.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Norge vil være et oplagt valg som mål for studieturen, da man her arbejder under nogle af de samme forudsætninger, vi oplever i Varde Kommune som 'udkantskommune'. I Norge arbejder man intensivt med en markant landdistriktspolitik som skal understøtte livet i yderområderne f.eks.:

- Lavere skat til virksomheder i yderområder
- Udflytning af statslige institutioner til landdistrikterne
- Kursusprogram målrettet butiksejere i de små landsbyer

Norge har desuden:

- Store afstande i forbindelse med kollektiv trafik
- Naturen i fokus i deres turismemarkedsføring

Alternativt kunne man vælge Island hvor der også er en del sammenfald i udfordringer og styrker:

- Urbanisering
- En stor by som tiltrækker
- Affolkning af mindre landsbyer
- Store afstande i forbindelse med kollektiv trafik
- Naturen som de satser meget på i forbindelse med turisme

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Afhænger af destination og program

**Høring**

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at turen planlægges i forbindelse med allerede fastlagt besigtigelsestur den 24. september 2015,

at Udvalget lægger sig fast på destination, og

at Udvalget drøfter temaer for turen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at turen skal gå til Island,

at turen arrangeres i kalenderen hurtigst muligt på den foreslåede dato, og

at turen suppleres med erhvervsemner.

**370. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7075

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Sagsfremstilling**Februar

- Udbud – vedligehold af gadelys
- Temamøde om fredninger
- Ophævelse af del af Lokalplan 656 – område til erhvervsformål mellem Gellerup Plantagevej, Østre Omfartsvej og Roustvej i Varde
- VVM/lokalplan Ulvemosen
- Værksted til minimurerne
- Evaluering af nedgravede containere langs strandene

Marts

- Strategisk energiplan

April

- Energirenovering af julebelysning
- Boligområde i Varde Syd

Ikke fastsat

- Opstilling af tøjcontainere fra UFF

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker en sag om grønne områder.

**371. Formandens orientering til Tistrup News**

Dok.nr.: 6621

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2015**

Fraværende: Ingen

Byportaler

Landsbyforskønnelse

Områdeplan Blåvand Øst



Bilagsliste

352. O Ny legeplads i Oksbølparken
1. Forslag til indretning af legeplads og omgivelser (148240/14)
 2. Forslag til legepladsredskaber fra Monstrum (166895/14)
 3. Oversigtsplan med placering af legeplads (148237/14)
353. Landsbyforskønnelse 2015
1. Landsbyforskønnelse - Ansøgning om midler til Landsbyforskønnelse 2015.docx (170025/14)
 2. Projekt Æblehaven - Niels Knudsens Plads, Nordenskov (169695/14)
 3. Ålegrøft - Ansøgning fra Alslev Borgerforening (169694/14)
 4. Bilag til Ålegrøften, Alslev (171383/14)
 5. Landsbyforskønnelse - oversigt (172724/14)
 6. Ansøgning om landsbyforskønnelse 2015 - Fåborg Borgerforening (172403/14)
354. Områdefornyelse - Shell-grunden
1. _SHELL-GRUNDEN_PLAN_1@200_A3.pdf (163889/14)
356. Retningslinjer for pulje til byfornyelse i Varde midtby
1. Retningslinjer for 2 mio. kr. pulje til bygningsfornyelse (167088/14)
358. Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne
1. Fælles plan for sanering af kyster, strande og havne (74336/14)
 2. Indsatsplaner og instrukser for ISL RB (126313/14)
 3. Bilagsdel for Varde Kommune (74361/14)
359. Tillægsregulativ til Hovedregulativ for Vandløb
1. Forslag - Tillægsregulativ til Varde Kommunes Hovedregulativ (150608/14)
360. Ansøgning - Etablering af bed & breakfast i Henne
1. Ansøgning (158936/14)
 2. Oversigtskort (158925/14)
361. Ansøgning - Ændring af kommuneplanramme for erhvervsområde ved Alslev
1. Bilag 1 Ansøgning.pdf (172456/14)
 2. Bilag 2 Rammebestemmelser for 02.01.E02.pdf (163269/14)
 3. Bilag 3 Intern høring ved Køb og Salg.pdf (172473/14)
 4. Bilag 4 Alslev, Landskab.pdf (163773/14)
 5. Bilag 5 Alslev, Kirke og Kulturmiljø.pdf (163776/14)
362. Områdeplan for Blåvand Øst
1. Områdeplan for Blåvand Øst (172188/14)
363. Planlægning for nye attraktive boligområder
1. Sig - Forslag til udstykningsplan (170508/14)
 2. Sig - Oversigtskort m. kp-ramme (170506/14)
364. Tillæg 05 til Kommuneplan 2013 - Klimatilpasningsplan
1. Bilag 1 Hovedstruktur.pdf (171891/14)
 2. Bilag 2 Miljøvurdering.pdf (171890/14)



3. Bilag 3 Modelberegning af oversvømmelser fra nedbør i kloakerede områder..pdf (171889/14)
 4. Bilag 4 Analyse af højtstående grundvand.pdf (171887/14)
 5. Bilag 5 Datarundlag for værdisætning.pdf (171884/14)
 6. Bilag 6 Varde Forsynings bemærkninger til bilag 3..PDF (171883/14)
 7. Bilag 7 Indkomne bemærkninger.pdf (171882/14)
 8. Bilag 8 Resume af indkomne bemærkninger og Byrådets vurdering.pdf (171922/14)
 9. Bilag 9 Rammebestemmelser.pdf (171881/14)
 10. Bilag 10 Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering.pdf (171878/14)
 11. Klimatilpasningsplan for Varde Kommune, redegørelse.pdf (171871/14)
365. Forslag - Kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde
1. Principansøgning om opførelse af boliger på matr. nr 142 ak Varde Markjorder (152814/14)
 2. Miljøscreening af Forslag til tillæg 14 til KØmmuneplan 2013 (146635/14)
 3. Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013.pdf (146624/14)
366. Overtrædelser konstateret ved statens gennemgang af beskyttet natur
1. Opgørelse over polygoner med mulige overtrædelser (151795/14)
 2. Eksempel på opstartsbrief fra Ikast-Brande Kommune (152020/14)
367. Digitale byportaler i Varde Kommune
1. Digitale byportaler i Varde Kommune (158461/14)
 2. Henvendelse fra KAE om digital byportaler (2010/15)
368. Vision 2030 - Varde Kommune i ét med naturen
1. Vision2030 final.pdf (147020/14)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen